

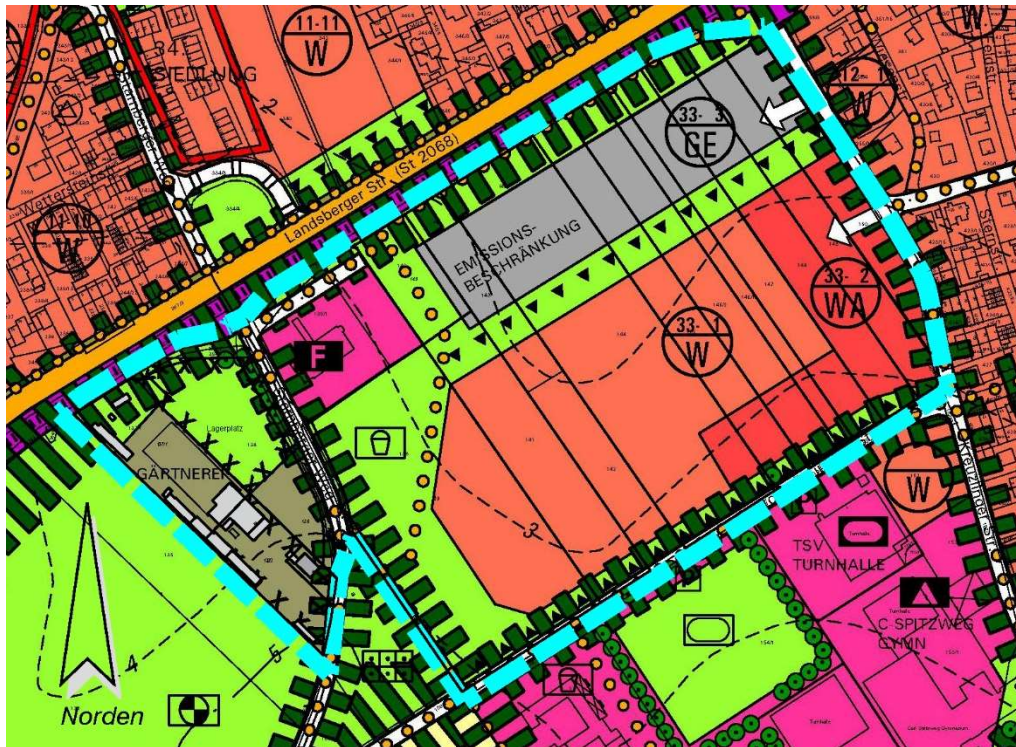
ENTWURF

8. Änderung des Flächennutzungsplanes

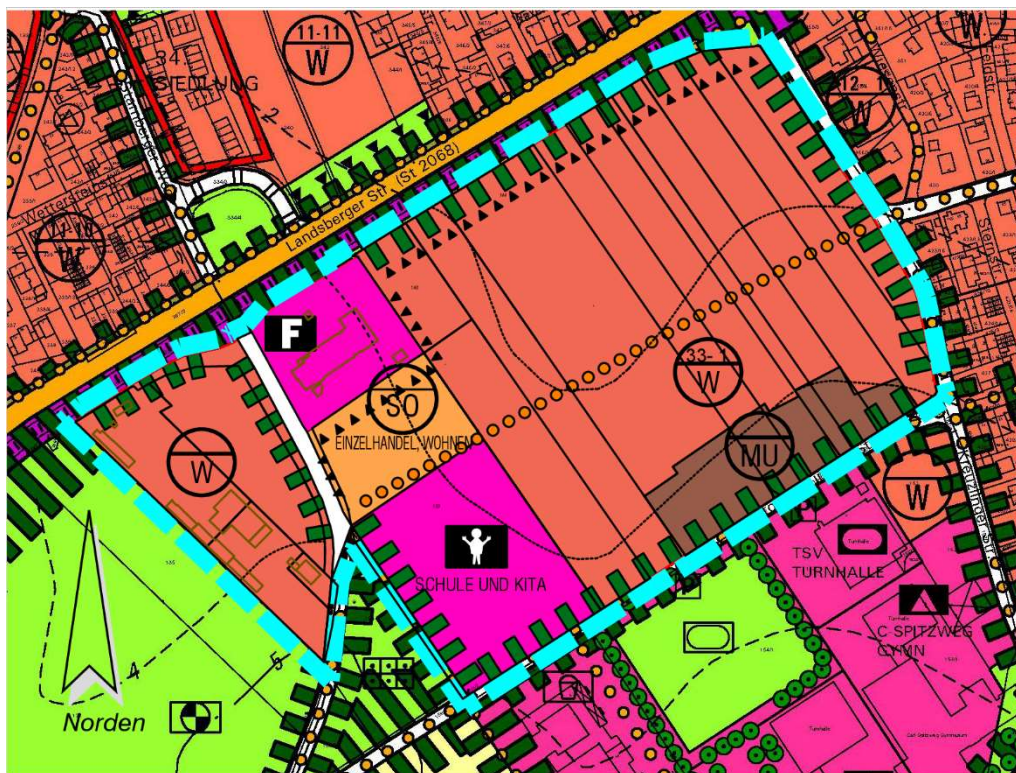
Bereich Kreuzlinger Feld

STADT GERMERING 8. Änderung des Flächennutzungsplanes Bereich Kreuzlinger Feld*	Arbeitsgemeinschaft KreuzlinGER Ammann Albers Bohn Dehm	Planzeichnung Fassung vom 19.01.2021	Seite 1 von 5
---	---	---	------------------

A) PLANZEICHNUNG



Darstellung des rechtswirksamen Flächennutzungsplanes, Maßstab 1:5.000;



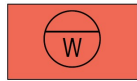
Darstellung der 8. Änderung des Flächennutzungsplanes, Maßstab 1:5.000;

<p>STADT GERMERING 8. Änderung des Flächennutzungsplanes Bereich Kreuzlinger Feld*</p>	<p>Arbeitsgemeinschaft KreuzlinGER Ammann Albers Bohn Dehm</p>	<p>Planzeichnung Fassung vom 19.01.2021</p>	<p>Seite 2 von 5</p>
---	---	--	--------------------------

B) ZEICHENERKLÄRUNG DER DARSTELLUNGEN



Urbanes Gebiet



Wohnbauflächen



Sondergebiet Einzelhandel und Wohnen



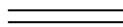
Fläche für den Gemeinbedarf mit Zweckbestimmung Schule und Kindertagesstätte



Innerörtlicher Grünzug



Innerörtliche Wegeverbindung



Wichtige örtliche Straße vorhanden



Schutz gegen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimmissionsschutzgesetz



Grenzen des räumlichen Geltungsbereiches der 8. Änderung

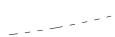
C) PLANGRUNDLAGE, ZEICHENERKLÄRUNG DER HINWEISE, NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN UND VERMERKE



Baubestand und Flurbestand während der Planaufstellung



Straßenbezeichnung (z.B. Landsberger Straße)



Höhenlinien

Germering

.....
Andreas Haas

Oberbürgermeister

.....
Werner Dehm

Planverfasser

STADT GERMERING 8. Änderung des Flächennutzungsplanes Bereich Kreuzlinger Feld*	Arbeitsgemeinschaft KreuzlinGER Ammann Albers Bohn Dehm	Planzeichnung Fassung vom 19.01.2021	Seite 3 von 5
---	---	---	--------------------------------

D) VERFAHRENSVERMERKE

1. Der Beschluss zur Aufstellung der 8. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde vom Stadtrat Germering am __.__.____ gefasst und am __.__.____ ortsüblich bekanntgemacht.

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zum Vorentwurf der 8. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom __.__.____ hat in der Zeit vom __.__.____ bis einschließlich __.__.____ stattgefunden (§ 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB).

Die Beteiligung der Öffentlichkeit und Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zum Entwurf der 8. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom __.__.____ hat in der Zeit vom __.__.____ bis einschließlich __.__.____ stattgefunden (§ 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB).

Der Feststellungsbeschluss der 8. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom __.__.____ wurde vom Stadtrat Germering am __.__.____ gefasst.

Germering, den __.__.____

.....

(Siegel)

Andreas Haas,
Oberbürgermeister

2. Die Genehmigung der 8. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom __.__.____ wurde mit Bescheid der Regierung von Oberbayern vom __.__.____, Az. _____ erteilt (§ 6 Abs. 1 bis 4 BauGB).

München, den __.__.____

.....

(Siegel)

3. Ausgefertigt Germering, den __.__.____

.....

(Siegel)

Andreas Haas,
Oberbürgermeister

STADT GERMERING 8. Änderung des Flächennutzungsplanes Bereich Kreuzlinger Feld*	Arbeitsgemeinschaft KreuzlinGER Ammann Albers Bohn Dehm	Planzeichnung Fassung vom 19.01.2021	Seite 4 von 5
---	---	---	------------------

4. Die ortsübliche Bekanntmachung der Genehmigung der 8. Änderung des Flächennutzungsplanes erfolgte am __.__.____; dabei wurde auf die Rechtsfolgen des § 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit der 8. Änderung des Flächennutzungsplanes hingewiesen.

Mit der Bekanntmachung wurde die 8. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom __.__.____ wirksam (§ 6 Abs. 5 BauGB)

Ausgefertigt Germering, den __.__.____

(Siegel)

.....

Andreas Haas,
Oberbürgermeister

STADT GERMERING 8. Änderung des Flächennutzungsplanes Bereich Kreuzlinger Feld*	Arbeitsgemeinschaft KreuzlinGER Ammann Albers Bohn Dehm	Planzeichnung Fassung vom 19.01.2021	Seite 5 von 5
---	---	---	--------------------------------