

# Erklärung zur Zweitwohnungssteuer der Stadt Germering



Bitte ausgefüllt und unterschrieben zurücksenden an:

Zutreffendes bitte ankreuzen oder ausfüllen

Stadt Germering  
Steueramt  
-Zweitwohnungssteuer-  
Rathausplatz 1  
82110 Germering

Bitte deutlich in Blockbuchstaben schreiben.

Ihre Angaben werden zur Veranlagung der Zweitwohnungssteuer benötigt. Rechtsgrundlage für die Datenerhebung, -verarbeitung und -nutzung ist die Satzung über die Erhebung der Zweitwohnungssteuer in der Stadt Germering vom 09.11.2011 (Amtsblatt 48/11) sowie Art. 15, 16 und 17 des Bayerischen Datenschutzgesetzes. Sie sind zur Auskunft verpflichtet. Die Verpflichtung, über Dritte Angaben zu machen, ergibt sich aus § 93 der Abgabenordnung. Freiwillige Angaben sind besonders gekennzeichnet.

## Angaben zur Person

- 01 Name \_\_\_\_\_
- 02 Vorname \_\_\_\_\_
- 03 Geburtsdatum \_\_\_\_\_ 04 Akademischer Titel \_\_\_\_\_
- 05 Hauptwohnung PLZ, Ort \_\_\_\_\_  
Straße, Hausnr. \_\_\_\_\_
- 06 Telefon tagsüber (Angabe freiwillig) \_\_\_\_\_
- 07 E-Mail-Adresse \_\_\_\_\_

## Angaben zur Zweitwohnung in Germering

- 08 Straße, Hausnr. der Zweitwohnung \_\_\_\_\_
- Meine seit \_\_\_\_\_ bestehende Zweitwohnung
- 09  besteht weiterhin
- 10 Ist / wird zum \_\_\_\_\_  zur Hauptwohnung umgemeldet  
 abgemeldet

**Vorraussetzungen für eine evtl. Steuerbefreiung** (falls zutreffend, bitte hier Nachweise beifügen)

- 11  Der Nebenwohnsitz ist ein Zimmer in der Wohnung meiner Eltern/eines Elternteils und ich befinde mich noch in der Ausbildung.  
(Schulbescheinigung/Immatrikulationsbescheinigung/Ausbildungsvertrag beifügen)

Voraussichtliches Ende der Ausbildung \_ \_ \_ \_ \_

- 12  Ich bin verheiratet und habe meinen ehelichen Haushalt als Hauptwohnsitz gemeldet. Den Nebenwohnsitz benötige ich, da der eheliche Wohnsitz zu weit von meinem Arbeitsplatz entfernt ist. (Arbeitsvertrag/Lohnzettel oder Bestätigung des Arbeitgebers beifügen)

- 13  Der Ehepartner (Name und Vorname) \_\_\_\_\_  
Bestätigt hiermit das Vorliegen einer gemeinsamen ehelichen Wohnung in

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

- 14  Der Nebenwohnsitz befindet sich in einem Altenheim, Altenwohnheim oder Pflegeheim (weiter bei Punkt 17)

- 15  Der Nebenwohnsitz befindet sich in einer Wohnung, die von einem öffentlichen oder gemeinnützigen Träger zu therapeutischen Zwecken oder zu Erziehungszwecken zur Verfügung gestellt wird (weiter bei Punkt 17)

- 16  Der Nebenwohnsitz ist meine ehemalige Hauptwohnung, die ich bei meinem Umzug in ein/e in Punkt 14 bzw. Punkt 15 genannte/s Einrichtung/Heim zur Nebenwohnung umgemeldet habe (weiter bei Punkt 17)

- 17  Name und Anschrift des/r in Punkt 14, 15 oder 16 angegebenen Heims/Einrichtung bzw. des öffentlichen oder gemeinnützigen Trägers (Heimvertrag oder Bestätigung beifügen)

**Wohnfläche**

- 18 Die Wohnfläche der gesamten Zweitwohnung beträgt \_\_\_\_\_m<sup>3</sup>

**In der Zweitwohnung lebe/n**

- 19  Ich allein (weiter bei Punkt 24 bzw. 26)

- 20  mehrere Personen. Wir sind  
 eine Wohngemeinschaft  
 eine Familie/Lebensgemeinschaft

- 21  Die Wohnfläche der Wohnung wird von allen Bewohnern zu gleichen Teilen genutzt (weiter bei Punkt 23)

- 22  Die Wohnfläche wird von den einzelnen Bewohnern zu unterschiedlichen Teilen genutzt  
Die von mir persönlich genutzte Wohnfläche (z.B. eigenes Zimmer) beträgt \_\_\_\_\_m<sup>3</sup>  
Die gemeinschaftlich genutzte Wohnfläche (z.B. Bad, Küche) beträgt \_\_\_\_\_m<sup>3</sup>

23 Neben mir leben noch folgende Personen in der Wohnung  
 (bitte einzeln auflühren; Ehepartner mit \* kennzeichnen, bei Wohnungsgemeinschaften ggf. nur Name und Vorname angeben)

| Name  | Vorname | Geburtsdatum | gesonderte Erklärung     | Haupt-wohnung            | Zweit                    |
|-------|---------|--------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| _____ | _____   | -----        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| _____ | _____   | -----        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| _____ | _____   | -----        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| _____ | _____   | -----        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| _____ | _____   | -----        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

(bei weiteren Mitbewohnern bitte Beiblatt hinzufügen)

**Zweitwohnung, für die eine angemessene Miete/Pacht/sonstiges Entgelt bezahlt wird**  
 (soweit nicht zutreffend, weiter bei Punkt 26)

Mietvertrag und letzte Mieterhöhung sind beizufügen

|    |  | für             |                       |
|----|--|-----------------|-----------------------|
|    |  | gesamte Wohnung | den überlassenen Teil |
| 24 | Die Nettokaltmiete (bzw. die Pacht, das Entgelt etc.) beträgt monatlich in €           |                 |                       |
| 25 | Es wurde vertraglich keine Nettokaltmiete vereinbart. Die Miete beträgt monatlich in € |                 |                       |

Zu 25: Im Entgelt sind folgende Zusatzleistungen (z.B. Heizung, Überlassung von Möblierung) enthalten:

\_\_\_\_\_

**Zweitwohnung, für die keine Miete/Pacht/sonstiges Entgelt gezahlt wird oder die verbilligt überlassen wird**

26  Ich bin Eigentümer/in bzw. Miteigentümer/in (weiter bei Punkt 28)

27  Die Wohnung wird mir unentgeltlich bzw. verbilligt überlassen (weiter Punkt 28)

28 Die Zweitwohnung befindet sich in einem

Einfamilienhaus

Zweifamilienhaus

Mehrfamilienhaus

sonstiges Objekt: \_\_\_\_\_

29 Baujahr des Hauses \_ \_ \_ \_

Wohnfläche \_\_\_\_\_m<sup>3</sup>

30 Heizung

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Zentralheizung                     | <input type="checkbox"/> Gaseinzelöfen/Strom |
| <input type="checkbox"/> Einzelöfen mit Kohle, Holz oder Öl | <input type="checkbox"/> keine               |

31 Sanitär

- |  |   |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Bad raumhoch gekachelt              | <input type="checkbox"/> sowohl Badewanne als auch Dusche |
| <input type="checkbox"/> Fußbodenheizung im Bad              | <input type="checkbox"/> durchschnittlich                 |
| <input type="checkbox"/> Toilette außerhalb des Wohnbereichs |   |

32 Wohnungsausstattung

- |  |                                   |   |
|--|-----------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> Isolierverglasung                 | <input type="checkbox"/> Balkon   | <input type="checkbox"/> Kamin/Kachelofen |
| <input type="checkbox"/> Parkett/Marmor/Fliesen/Steinböden | <input type="checkbox"/> Rolläden |   |
| <input type="checkbox"/> Fußbodenheizung                   | <input type="checkbox"/> Galerie  | <input type="checkbox"/> PVC-Böden        |
| <input type="checkbox"/> Kabel/Satellit/Antenne            |                                   |   |

**Weitere Mitteilung zur Zweitwohnungssteuererklärung**

33 Der Steuererklärung ist/sind \_\_\_\_\_ Anlage/n beigefügt.

**Unterschrift**

Ich versichere, die Angaben in dieser Steuererklärung wahrheitsgemäß nach bestem Wissen und Gewissen gemacht zu haben.

-----  
Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift

ggf. Unterschrift des gesetzlichen Vertreters/Ehepartners